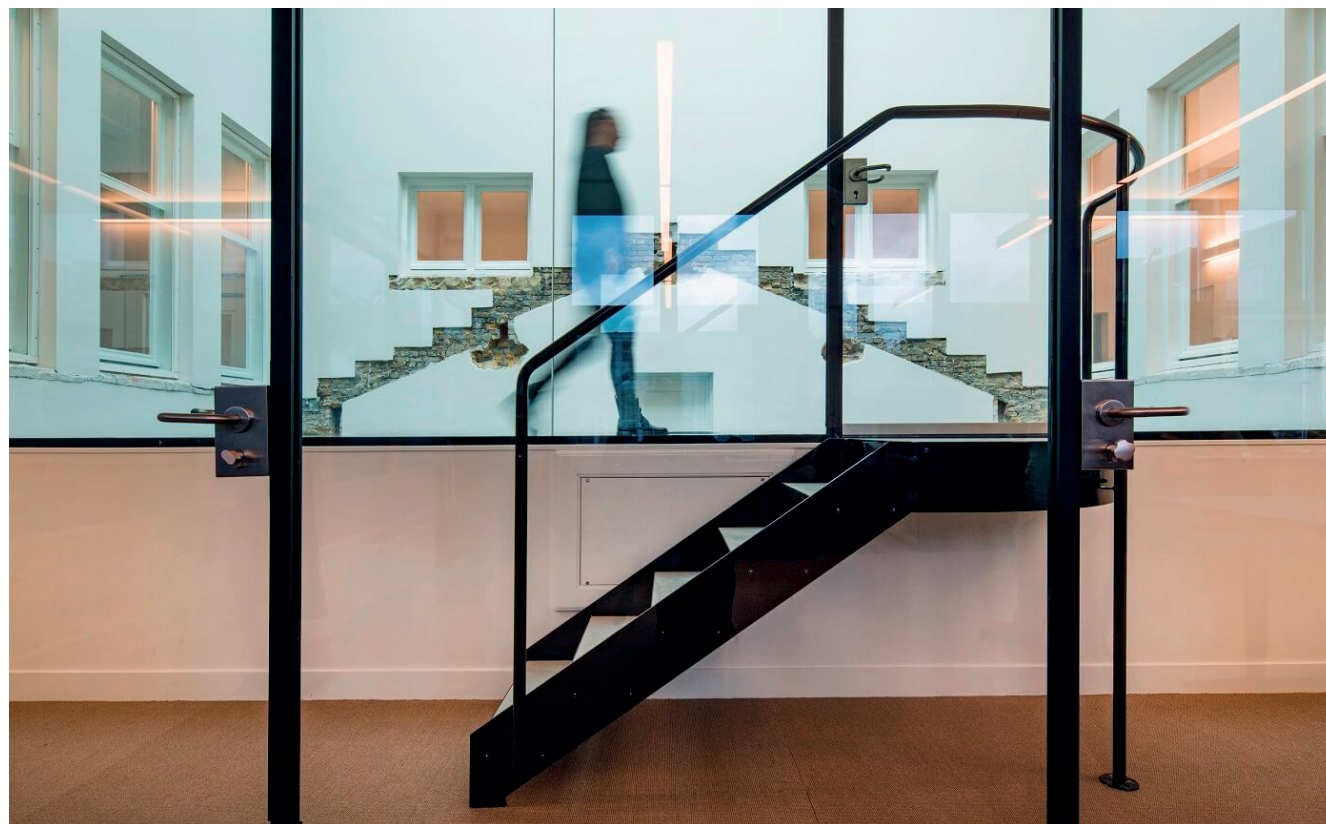




RENOVATIE VAN HET ELEVATORHUIS

DOOR DAIKIN NEDERLAND EN WKZ TOTAALINSTALLATEUR

Het Elevatorhuis is een indrukwekkend Rijksmonument aan de statige Parklaan in Rotterdam. Het gebouw werd begin vorige eeuw, in 1914 gebouwd als hoofdkantoor van de Graan Elevator Maatschappij (GEM). Het pand, welke bestaat uit een souterrain, bel-etage en drie verdiepingen, was zoals helaas meer Rijksmonumenten in onze geweldige stad, is in de loop der jaren behoorlijk in verval geraakt. Verbouwingen door wisselende voormalige bewoners, waaronder een bank, hebben het gebouw steeds verder weg van de prachtige originele staat doen geraken.

EEN MOOIE TOEKOMST VOOR ONDERNEMERS MET HART VOOR ROTTERDAM EN DUURZAAMHEID.

Zo was het oorspronkelijke lichthof in het hart van het pand dichtgezet met nieuw aangelegde vloeren op de 2e en 3e verdieping. De lichtinval door het monumentale glas-in-lood tongewelf boven de monumentale hal werd tegengehouden. Ook werden gebouwdelen gesloopt, nieuwe afwerkingen werden aangebracht en hing het gebouw vol met detonerende airco-units.

De ambitie van de huidige beheerder was het terugbrengen van de oorspronkelijke allure in evenwicht met een duurzame exploitatie als kantoorverzamelgebouw, waar Rotterdam weer trots op kan zijn!

VERDUURZAMING VAN EEN ROTTERDAM RIJKSMONUMENT NAAR ENERGIELABEL A

Een belangrijk bijdrage aan de verduurzaming van het Rijksmonument is tot stand gekomen dankzij een samenwerking en ontwikkeling in teamverband: opdrachtgever, architect, aannemer, WKZ Installatietechniek en Daikin Nederland. Met de Daikin installaties zijn alle hedendaagse

technieken toegepast ten behoeve van energiebesparing en ultieme binnenklimaatcomfort. Door slimme ingrepen is Energielabel A bereikt, en de installatie is smaakvol weggewerkt in de teruggewonnen oude stijl. Als de gebruiker naar kantoor gaat, kan hij het binnenklimaat vanuit huis regelen, zodat hij in een gewenst warm óf juist gekoeld kantoor arriveert. Het systeem wordt op afstand gecontroleerd door de beheerder van het gebouw en stroomverbruik is visueel inzichtelijk en eenvoudig te vergelijken, waardoor er waar nodig op elektriciteitskosten bespaard kan worden.

GRONDIGE RENOVATIE IN DE OUDE STIJL: ROTTERDAMSE HISTORIE EN TOEKOMST GAAN PRACHTIG SAMEN

Ondanks het toepassen van meest recente technische mogelijkheden, heeft het monument juist haar gehele uitstraling van destijds terug heeft: de oorspronkelijke glaskap is weer zichtbaar, het daglicht in het hart van het gebouw is teruggebracht, de oorspronkelijke tegels zijn weer tevoorschijn gekomen, de

kantoren zijn bevrijd van de bekende systeemplafonds en de ruimtes hebben hun voormalige hoogtes en uitstraling terug. Edwin Hoogerwerf, Managing Director van Daikin Nederland: "De unieke sfeer is weer voelbaar, waardoor Rotterdamse historie en toekomst elkaar nu kruisen en prachtig samen gaan. Niet voor niets is dit project in december 2019 uitgeroepen tot winnaar van de Daikin Awards in de categorie Smart Buildings. Wij zijn supertrots om dit prachtige project in onze thuisstad aan de mooie lijst Rotterdamse Daikin projecten toe te kunnen voegen!"

Het dakkapel biedt uitzicht op de Maas, de Wilhelmina-pier en de Cruiseterminal, kortom: het Elevatorhuis heeft weer een mooie toekomst voor ondernemers met hart voor Rotterdam en duurzaamheid.

WWW.DAIKIN.NL

